

הסכם הצטרפות

שנערך ונחתם בקיבוץ צבעון ביום _____

בין: קיבוץ צבעון - אגודה שיתופית חקלאית בע"מ
(להלן: "הקיבוץ" או "האגודה")

מצד אחד

לבין: 1. _____, ת.ז. _____
2. _____, ת.ז. _____
מ
(ביחד ולחוד להלן: "המבקשים")

מצד שני

הואיל: והקיבוץ מצוי במהלך צמיחה דמוגרפית שמטרתו להרחיב ולחזק את אוכלוסיית הקיבוץ תוך שילוב חברים חדשים במערך החיים הכולל של הקיבוץ;
הואיל: והמבקשים מבקשים להתקבל לחברות בקיבוץ על פי המתווה המפורט בהסכם זה;
הואיל: ומטרת הסכם זה להסדיר את מערכת החובות והזכויות של המבקשים בקיבוץ ואת מעמדם כחברי קיבוץ;
הואיל: והקיבוץ התנה את קבלת המבקשים לחברות בקיבוץ בחתימה על הסכם זה;
הואיל: ותוקפו של הסכם זה מותנה בקבלת המבקשים לחברות בקיבוץ בהתאם לתקנון הקיבוץ;
הואיל: והמבקשים יתגוררו בשטח הקיבוץ בדירת מגורים אשר תיבנה במימון המבקשים במגרש שאינו מבונה או במגרש מבונה בדירה ששילמו עבורה (להלן: "הבית" או "הדירה") והכל בהתאם להוראות הסדר העברת זכויות במגרשים לחברים, לרבות הסכם קיבוץ-חבר אשר מצורף כנספח א' להסכם זה;
הואיל: וברצון הצדדים להסדיר את מערכת היחסים ביניהם בכל הקשור לקליטת המבקשים לחברות בקיבוץ.

לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. כללי

- 1.1. המבוא להסכם מהווה חלק בלתי נפרד ממנו ומחייב את הצדדים כתנאי מתנאיו.
- 1.2. כותרות סעיפי הסכם זה נועדו לצורך נוחיות ההתמצאות בלבד ולא תהיינה להן משמעות פרשנית כל שהיא.
- 1.3. בכל מקום בו תהיה סתירה בין הוראות הסכם זה להוראות תקנון הקיבוץ ו/או החלטות הקיבוץ, יגבר האמור בהסכם זה, אלא אם נאמר אחרת במפורש.
- 1.4. רשימת הנספחים:
 - 1.4.1. נספח א' – הסכם קיבוץ-חבר
 - 1.4.2. נספח ב' – הצהרה בדבר היעדר רישום פלילי והיעדר חובות.
 - 1.4.3. נספח ג' – כתב ויתור סודיות רפואית.
 - 1.4.4. נספח ד' - פירוט שירותים ותשלומים החלים על חבר קיבוץ במועד חתימת הסכם זה.

- 1.4.5. **נספח ה** – פירוט השירותים הקהילתיים והנוספים המוענקים בישוב לכלל התושבים.
- 1.4.6. **נספח ו** – ~~תשלום בגין שירותים נוספים ונוסח הוראת קבע~~ – ~~בוטל~~.
- 1.4.7. **נספח ז** – תקנון קרן העזרה ההדדית - יועמד לעיון במזכירות הקיבוץ.
- 1.4.8. **נספח ח** – תקנון בנייה פרטית.
- 1.4.9. **נספח ט** – ~~בוטל~~.
- 1.4.10. **נספח י** – תקנון הפנסיה של הקיבוץ.
- 1.4.11. **נספח י"א** – אופציה לחברות.
- 1.4.12. **נספח י"ב** – נספח תשלומים.

2. הגדרות

בהסכם זה תהיינה לכל אחד מן המונחים הבאים המשמעות המפורשת בצידו של המונח בסעיף זה להלן:

- 2.1. **"הקיבוץ"** או **"האגודה"** - לרבות נציגיו ו/או שלוחיו ו/או נושאי משרה בו ו/או מוסדותיו המוסמכים ו/או תאגידים שבשליטתו.
- 2.2. **"הישוב"** - הישוב הקרוי צבעון.
- 2.3. **"התקנון"** - תקנון קיבוץ צבעון לרבות שינויי התקנון כפי שיתקבלו מעת לעת.
- 2.4. **"הועד המקומי"** - הועד המקומי של הישוב כהגדרתו בהוראות הדין.
- 2.5. **"מועד קובע"** או **"היום הקובע"** - יום השינוי, 1.10.2004.
- 2.6. **"הסדר הקליטה"** – נוהל קליטה ("קבלה, קליטה, מועמדות"), שאושר באסיפה הכללית של הקיבוץ ביום 20.11.2012 והחלטה בדבר "עקרונות קליטה לחברות" שאושרה באסיפה הכללית של הקיבוץ ביום 21.05.2014, ביחד ולחוד, לרבות עדכונים שיוכנסו בהם מעת לעת.
- 2.7. **"דמי כניסה"** - תשלום בגין הצטרפות לקיבוץ.
- 2.8. **"הסדר שיוך דירות"** – הסדר מפורט בדבר זכויות וחובות החברים במסגרת תהליך רישום הזכויות בדירות המגורים על שם החברים בקיבוץ אשר אושר באסיפה הכללית של הקיבוץ ביום 21.10.2014.
- 2.9. **"שיוך דירות"** – העברת זכויות במגרשי המגורים לחברי הקיבוץ.
- 2.10. **"התב"ע"** - תוכנית הכוללת חלוקה של שטח הקיבוץ המיועד למגורים למגרשי מגורים.
- 2.11. **"המינהל"** - רשות מקרקעי ישראל ו/או כל גוף אחר שיבוא במקומה.
- 2.12. **"מועד אכלוס הבית"** – מועד אכלוס הבית לעניין הסכם זה יהיה במועד קבלת מפתח או מועד קבלת טופס אישור אכלוס (טופס 4) או במועד תחילת המגורים בבית בפועל, לפי המוקדם מביניהם.
- 2.13. **"אגודה קהילתית"** – "מתיישבי צבעון - אגודה להתיישבות קהילתית בע"מ" – מס' 57-003733-3.
- 2.14. **"הסכם קיבוץ-חבר"** – הסכם עליו, בהתאם להחלטת הקיבוץ, יחתמו כל החברים המעוניינים לקבל זכויות במגרש מגורים ולבנות עליו את ביתם - כתנאי לקבלת הזכויות ובניית הבית – ובו, בין היתר, הגדרת זכויותיהם במגרש ובבית, על מגבלותיהן.

2.15. "המגרש" – כהגדרתו בהסכם קיבוץ – חבר, אשר עליו ייבנה ביתם של המבקשים, כמפורט בהחלטות הקיבוץ לענין זה.

3. הצהרות והתחייבויות המבקשים

המבקשים מצהירים ומתחייבים כדלקמן:

3.1. כי הם מבקשים להתקבל לחברות בקיבוץ בהתאם להוראת התקנון, מסמך עקרונית הקליטה והוראות הסכם זה.

3.2. כי קבלתם כחברים לקיבוץ נעשתה על סמך המצגים שיצרו בהסכם זה ונספחיו השונים וכי כל המידע שמסרו לקיבוץ, לרבות במהלך הראיונות עם ועדת הקליטה, הינו מידע נכון אמין ומדויק. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מצהירים המבקשים כי אף אחד מהם ו/או בני משפחתם המתגוררים עמם אינו סובל ממחלה ו/או בעיה רפואית אחרת אשר מחייבת ו/או תחייב מימון מעבר לכיסוי הביטוחי שברשותם שלא הוצהרה על ידם בכתב בפני ועדת הקבלה טרם חתימת הסכם זה. כתב וויתר על סודיות רפואית מצורך **כנספח ג'** להסכם זה וישמש, במידת הצורך, לאימות הצהרה זו.

3.3. כי נמסרו להם כל הפרטים בדבר אופיו של היישוב ושל הקיבוץ ובדבר צביון ואורח החיים הנהוג במקום, וכי - לאחר ששקלו בדבר – החליטו להצטרף ליישוב בהסתמך על הצביון ואורח החיים הנהוג בו, ושלא מתוך מטרה לשנותו. בכלל זאת מצהירים כי ידוע להם כי הם מצטרפים לקיבוץ שהינו ישוב חילוני, בעל אופי כפרי קהילתי ומתחייבים שלא לעשות כל פעולה ושלא לנקוט בשום צעד או הליך, אשר יש בו או יכול שיהיה בו כדי לפגוע באופי הקיבוץ, ו/או באורח החיים הקיבוצי ו/או באופיו הכפרי והקהילתי של היישוב.

3.4. ידוע למבקשים שהקיבוץ מקיים פעילות יצרנית. המבקשים מאשרים כי ידוע להם שהקיבוץ או מי מטעמו מקיים בתחומי היישוב פעילויות עסקיות ו/או מסחריות ו/או תירותיות ו/או חקלאיות ו/או תעשייתיות ו/או אחרות, וכי פעילויות אלה כרוכות לעיתים ביצירת מפגעים, ריחות, רעש, אבק, בוך, זיהום וכו'. המבקשים מתחייבים כי לא יתנגדו לפעולות אלה של הקיבוץ בפני רשויות חיצוניות וכי לא תהיינה להם כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות בקשר עם פעולות אלה של הקיבוץ, לרבות פעולות המהוות הרחבה ו/או תוספת ו/או שינוי של פעילות קיימת. יובהר כי המבקשים רשאים להשתתף בדיונים פנימיים של רשויות הקיבוץ השונות בנושאים המפורטים בסעיף זה.

3.5. המבקשים מצהירים ומתחייבים בזאת כי אם למרות האמור בסעיף 3.3 לעיל, הם יתבעו את הקיבוץ ו/או יפתחו בהליכים אזרחיים כנגדו בגין קבלת החלטות ו/או ביצוע פעולות כאמור בסעיף זה, הם ישפו את הקיבוץ על כל תשלום ו/או הוצאה, ישירים ו/או עקיפים שייגרמו לו בגין תביעה ו/או פתיחה בהליכים אלו, וכי הקיבוץ רשאי לקזז סכומים אלו מכל סכום שיחויב לשלם למבקשים אם יחויב, וזאת מבלי לגרוע מזכותו של הקיבוץ לכל סעד על פי דין, לרבות הפסקת חברותם של המבקשים בקיבוץ.

3.6. כי ידוע להם ומוסכם עליהם שעל פי החלטות הקיבוץ, תנאי לקבלת זכויות במגרש מגורים בקיבוץ הינו חתימה על הסכם קיבוץ- חבר וקיום כל התנאים והכללים הקבועים בהחלטות הקיבוץ ביחס לשיוך הדירות וכללי הבנייה הפרטית.

- 3.7. המבקשים מצהירים כי הובהר להם שהקיבוץ ו/או האגודה הקהילתית מפעילים מערכת של שירותים מסוגים שונים אשר אינם ממומנים על ידי המיסים החלים עליהם כחברי הקיבוץ, וידוע להם, כי אין בהסכם זה ו/או בכל הסכם אחר, שנערך בקשר עם הסכם זה עם צד שלישי כלשהו משום תמורה עבור שירותים אלה. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, המבקשים מתחייבים כי ישלמו בגין תשלומים אלה ואחרים בהתאם להסכם לרכישת שירותים קהילתיים משותפים, המצ"ב כנספח ד' להסכם זה.
- 3.8. המבקשים מצהירים כי הובהר להם כי הקיבוץ פועל ו/או ייתכן ויפעל בעתיד לקליטה לשוב של חברים נוספים לשטח היישוב, בהתאם להחלטות המנהל, וכי לא תהיה להם כל טענה, דרישה או תביעה מכל מין וסוג שהם, בין במישרין ובין בעקיפין בגין ו/או בקשר לקליטה האמורה. יובהר כי המבקשים רשאים להשתתף בדיונים פנימיים של רשויות הקיבוץ השונות בנושאים המפורטים בסעיף זה.
- 3.9. כמו כן מצהירים המבקשים כי ידוע להם שרישום הזכויות על שמם במגרש שהוקצה להם בהתאם להסכם קיבוץ – חבר כפוף להסכמתן של רשויות המדינה המוסמכות. המבקשים מצהירים כי אין ולא תהיינה להם טענות כלפי הקיבוץ במקרה של התנגדות רשות מוסמכת להעברת הזכויות בדירה ו/או במגרש עליו היא בנויה על שמם.
- 3.10. ידוע למבקשים כי הקיבוץ רשאי להעניק מענקי בנייה למי שהיו חברים, וכי על מענקים אלה יחולו הכללים שתקבע האסיפה.
- 3.11. מסכימים במפורש כי למרות האמור בתקנון, בהחלטות הקיבוץ ובהנהגו - הקיבוץ לא יספק להם דיור קבוע ולא יממן עבורם בעתיד בית ו/או לא יבנה עבורם בעתיד בית ו/או לא יעמיד לרשותם בית מכל סוג שהוא, למעט במגרש שהוקצה להם ובהתאם לכללים המפורטים בהסכמים שנחתמו עימם ובהחלטות הקיבוץ, והם מוותרים על כל טענה בדבר זכות כאמור אם הייתה או תהיה להם מעבר למפורט בהסכם זה. למרות האמור לעיל ידוע למבקשים כי הקיבוץ יאפשר דיור זמני למבקשים שמתגוררים בקיבוץ במועד החתימה על הסכם זה, עד מועד אכלוס הבית, בכפוף למצאי הדירות הפנויות בקיבוץ ולתשלום שכר דירה.
- 3.12. מכירים ומבינים את החלטות המינהל בנוגע לאישור היתרי בנייה בקיבוצים, וכי ידוע להם שיייתכן וקבלת היתר בנייה תהא כפופה לתשלום דמי היוון מלאים בגין המגרש ו/או הפקדת ערבות בנקאית ו/או תשלום מקדמה בסכום אחר שייקבע על ידי המינהל ו/או דמי שימוש. המבקשים מתחייבים כי ישפו את הקיבוץ בגין כל תשלום אותו יידרש לשלם בגין המגרש ו/או היתר הבנייה לרבות במקרה בו המבקשים לא יעמדו בהתחייבויותיהם למינהל. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ידוע למבקשים כי ייתכן שהקיבוץ לא יוכל ו/או לא יהיה מעוניין לעמוד בתנאים הקבועים בהחלטות המינהל ובשל כך לא יתקבל היתר בנייה. אין ולא תהינה למבקשים כל טענה כלפי הקיבוץ בנוגע לאי קבלת היתרי בנייה ו/או התנאים לקבלתו ו/או תשלומים שיידרשו לשלם בהתאם להחלטות המינהל.
- 3.13. כי ידוע להם כי הפנייתם למינהל לצורך חתימת הסכם חכירה/פיתוח תיעשה בהתאם ללוחות הזמנים שייקבעו על ידי הקיבוץ, וכי עד לחתימתם על הסכם החכירה/פיתוח הקיבוץ הנו בעל הזכויות במגרש. כן מצהירים המבקשים כי ידוע להם כי עד להפנייתם למינהל, זכויותיהם בנכס הינן אישיות ואינן ניתנות להעברה בתמורה ו/או ללא תמורה.

3.14. עד לחתימתם על הסכם החכירה/פיתוח במינהל, יחולו הוראות הסכם קיבוץ-חבר עליו יחתמו המבקשים, בשינויים המחוייבים. יובהר כי אין בחתימת הסכם קיבוץ-חבר כדי לחייב את הקיבוץ להפנות את המבקשים למינהל במועד החתימה וכי הפנייתם תיעשה בהתאם להחלטות הקיבוץ ולמועדים שנקבעו בכתב ההתחייבות עליו חתם הקיבוץ לצורך קבלת היתר הבנייה למבקשים.
סעיף זה (3) מהווה סעיף יסודי בהסכם.

4. מעמד המבקשים

4.1. כללי

4.1.1. ממועד תחילת מגוריהם בקיבוץ בבית שנבנה על ידם יהיו המבקשים חברי קיבוץ שווי זכויות וחובות לשאר החברים, בכפוף להוראות הסכם זה, לרבות נספחיו. עד להשלמת בניית ביתם ותחילת המגורים בו, וככל שהמבקשים גרים בקיבוץ, יהיה מעמדם של חברים בחברות מותנית כאמור בסעיף 5.1.2 להלן. במידה ומתגוררים מחוץ לקיבוץ יהיו במעמד של אופציה לחברות. במועד אכלוס הבית תהפוך חברותם בקיבוץ לחברות קבועה ללא צורך בהליך נוסף.

4.1.2. **חברות מותנית**: חברותם של המבקשים תהיה מותנית בסיום בניית הבית ואכלוסו במועדים הקבועים לכך בהסכם הבנייה עליו יחתמו כתנאי לבניית הבית (להלן: "מועד האכלוס"). במידה והמבקשים לא יתחילו את מגוריהם בית עד מועד האכלוס כהגדרתו, יהיה רשאי הקיבוץ להפקיע חברותם בקיבוץ ללא צורך בהליך נוסף, בהתאם לסעיף 35 לתקנון הקיבוץ, ויראו את חתימתם על הסכם זה כהודעת עזיבה מותנית שתיכנס לתוקף בהתקיים התנאי שלעיל.

סעיף זה (4.1.2) מהווה סעיף יסודי בהסכם.

ככל שלפי שיקול דעתו של הקיבוץ, נגרם העיכוב באכלוס הבית מסיבות שאינם תלויות במבקשים, יוארך מעוד האכלוס בהתאם.

אופציה לחברות: במקרה בו עד לאכלוס הבית המבקשים אינם מתגוררים בקיבוץ, יחולו עליהם הוראות **נספח י"א** להסכם זה.

במקרה בו המבקשים יהיו מעוניינים לעבור ממעמד של אופציה לחברות, למגורים בקיבוץ ומעמד של חברות מותנית טרם בניית הבית, הם יוכלו לעשות כן – בכפוף לקיומה של דירה זמנית בקיבוץ – ויחולו עליהם הכללים החלים על חברות מותנית.

4.1.3. ממועד אכלוס הבית המבקשים יהיו חייבים לקבוע בפועל את מקום מגוריהם הקבוע בקיבוץ בהתאם להחלטותיו כלפי כלל החברים למשך 5 שנים לפחות. סעיף זה מהווה סעיף יסודי בהסכם. במידה ויפסיקו המבקשים את חברותם בקיבוץ ו/או יפסיקו את מגורי הקבע שלהם בו ו/או יעבירו את זכויותיהם בבית בתוך 5 השנים האמורות, ישלמו לקיבוץ את הפיצויה מוסכם הקבוע בהסכם קיבוץ-חבר ביחס להפרת הוראות הנוגעות להעברת הזכויות בבית, אשר הצדדים רואים כסביר בנסיבות העניין, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר לו זכאי הקיבוץ על פי כל דין. כל זאת אלא אם אישר הקיבוץ אחרת מראש ובכתב.

4.2. על אף האמור לעיל, במידה ויהיו נסיבות מיוחדות המצדיקות שינוי זמני במקום המגורים של החברים בטרם תמו 5 (חמש) השנים ממועד חתימת הסכם זה (להלן: "תקופת החופשה"), יאפשר הקיבוץ לחברים, בכפוף לכל דין, להשכיר את הנכס למשך תקופת החופשה בכפוף לתנאים הבאים:

4.2.1. קבלת אישור הקיבוץ מראש ובכתב.

4.2.2. חתימה על הסכם המסדיר את מעמדם של החברים בתקופת החופשה.

4.2.3. השכרה תעשה בכפוף לכללים להשכרת נכס על ידי חברים כפי שיהיו באותו מועד.

4.3. המבקשים יהיו חברים באגודה הקהילתית, וזאת ללא קשר לחברותם בקיבוץ. המבקשים מצהירים כי ברצונם להתקבל לחברות באגודה הקהילתית, ומוסכים עליהם כי חתימה על הסכם זה תחשב כבקשה מצידם להתקבל לחברות באגודה הקהילתית.

4.4. מערכת זכויותיהם וחובותיהם של המבקשים

4.4.1. הסדרי פרנסה, מסים ותשלומים שוטפים והשתתפות בהסדרי הערבות ההדדית

4.4.1.1. המבקשים יהיו חייבים להעביר את כל הכנסותיהם לקיבוץ בהתאם לכללים

הקיימים כלפי כלל החברים וכפי שייקבע מעת לעת עבור כלל החברים.

4.4.1.2. הדיווח ייעשה בדרך של העברת המסמכים הנדרשים, לרבות תלושי שכר,

להנהלת החשבונות של הקיבוץ ו/או לכל גורם אחר בקיבוץ עליו יחליט

הקיבוץ. המבקשים ישפו את הקיבוץ בגין כל נזק שייגרם לקיבוץ ו/או בגין

כל תשלום שיחוייב הקיבוץ לשלם בגין אי דיווח על הכנסות המבקשים,

וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר לו זכאי הקיבוץ בגין הפרת סעיף זה.

הכנסות לענין סעיף זה: כל הכנסה שיש או תהיה למבקשים מעבודה, עסק,

משלח יד ו/או חלף עבודה, לרבות קצבאות, הכל על פי החלטות הקיבוץ

בנוגע לכלל החברים כפי שיהיו מעת לעת.

4.4.1.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ככל שהמבקשים הינם עוסק מורשה/עצמאי

יחולו עליהם הכללים החלים על כלל חברי הקיבוץ בהתאם להחלטות

הקיבוץ כפי שיתקבלו מעת לעת. מובהר כי הקיבוץ לא ישא בכל אחריות בגין

תשלומי מס או כל תשלום אחר שיוטל על המבקשים עקב הדיווח כאמור

בסעיף זה.

4.4.1.4. המבקשים יהיו זכאים ליהנות ממנגנוני רשת ביטחון וערבות הדדית של

הקיבוץ, כהגדרתם בהחלטות הקיבוץ מעת לעת, לאחר תקופת אכשרה של 3

שנים, וייחויבו בתשלום מס ערבות הדדית בהתאם להחלטות הקיבוץ ממועד

קבלתם לחברות.

4.4.2. תשלומי חובה ושירותים קהילתיים ומוניציפאליים

המבקשים מצהירים כי ידוע להם כי חלק מאופיו וייחודו של היישוב הינו קיומם של

שירותים קהילתיים משותפים נוספים ו/או הרחבה של השירותים שהרשות המקומית

מחויבת לספק על פי דין (להלן: "השירותים הנוספים"). כן ידוע להם, כי התשלומים

המשולמים על פי דין לוועד המקומי אינם מאפשרים מימון השירותים הנוספים, וכי

שירותים אלו ממומנים מתוך תשלומים הנגבים מתושבי היישוב, לרבות מתושבים

שאינם חברים בקיבוץ ו/או באגודה הקהילתית. המבקשים מתחייבים כי ישאו בכל התשלומים בגין השירותים הנוספים, וזאת אף אם תיפסק חברותם בקיבוץ ו/או באגודה הקהילתית. במועד חתימת הסכם זה יחתמו המבקשים על נספח עליו הוחלט להחתים את כלל החברים במסגרת שיוך הדירות, המסדיר את נושא זה. פירוט התשלומים החלים על חברי הקיבוץ במועד חתימת הסכם זה מצ"ב **כנספח ד'** להסכם זה. פירוט התשלומים החלים על תושבי הקיבוץ במועד חתימת הסכם זה מצ"ב כנספח ה להסכם זה. יובהר כי היקף השירותים סוגם ועלויותם יכול וישתנה בהתאם להחלטות הקיבוץ כלפי כלל החברים.

סעיף זה (4.4.2) מהווה סעיף יסודי בהסכם.

4.4.3. ותק, דמי עזיבה חיסכון פנסיוני ודאגה לתלויים בחבר

4.4.3.1. הואיל ובהתאם לתקנון הקיבוץ צבירת הוותק בקיבוץ נעצרת לכל דבר ועניין ביום הקובע, והואיל והמבקשים לא היו חברים ביום הקובע הם אינם זכאים לזכויות כלשהן בגין ותק. בכלל זה, לא יהיו זכאים לקבל מהקיבוץ דמי עזיבה ו/או מענק עזיבה ו/או קצבה על פי כל דין במקרה של הפסקת חברותם. ככל שתתקבלנה החלטות חיצוניות, אשר ישנו ו/או יגרעו מהוראות סעיף זה, מסכימים המבקשים כי שנות קיומו של הסכם זה ייחשבו כשנות חופשה, המנוכות מן הוותק לצורך תשלום דמי עזיבה או קצבה כאמור.

4.4.3.2. המבקשים מצהירים כי יש להם פנסיה צבורה בגובה פנסיית המטרה כהגדרתה בהחלטות הקיבוץ, בהתאם לגילם וכי החל ממועד קבלתם לחברות תחולנה עליהם הוראות תקנון הפנסיה של הקיבוץ המצ"ב **כנספח י'** להסכם זה והם מתחייבים לפעול על פיהן לרבות שינויים שיוכנסו מעת לעת. במקרים מתאימים, בהם קיים פער אקטוארי קטן, והמשפחה הוכיחה יכולת לסגור את הפער האקטוארי בתוך שנתיים ממועד קבלתן לחברות, יהיה רשאי ועד ההנהלה לאשר הצבעה על קבלתם לחברות. במקרה זה תהיה חברותם של המבקשים מותנית, עד לסגירת הפער האקטוארי וככל שלא ייסגר בתוך שנתיים יחולו עליהם הוראות הסכם זה הנוגעות להפסקת חברות מותנית. יובהר כי בכל מקרה הקיבוץ לא יהיה חייב באספקת צרכי המבקשים בגיל פרישה בגין שנים בהם לא הפרישו כנדרש לפנסיה. המבקשים יציגו לקיבוץ, כתנאי לקבלתם לחברות בו, אישור המעיד על ביצוע התחייבויותיהם כאמור ובפרט לגבי קיומה של הפרשה בגובה פנסיית המטרה הקבועה בתקנון הפנסיה של הקיבוץ ובאופן יחסי לגילם במועד זה. כן מתחייבים המבקשים להציג לקיבוץ, בסיומה של כל שנה קלנדארית אישור המעיד על ביצוע הפרשות סוציאליות בהתאם לכללים הקבועים בתקנון הפנסיה של הקיבוץ.

4.4.3.3. במידה והמבקשים לא יבצעו את ההפרשות הפנסיוניות באופן עצמאי, יהיה רשאי הקיבוץ לבצע את ההפרשות בעבורם ולחייבם בגובה ההפרשות ובכל הוצאה אחרת הנובעת מפעולתו זו בהתאם להחלטותיו כלפי כלל החברים.

סעיף זה (4.4.3) מהווה סעיף יסודי בהסכם.

תלויים בחבר

4.4.3.4. המבקשים מתחייבים כי ככל שיש להם, במועד קבלתם לחברות, "תלויים בחבר", כהגדרתם בהחלטות הקיבוץ ובתקנות הערבות ההדדית, הם ידאגו באופן מלא ובלעדי לסיפוק צרכיהם, לרבות צרכיהם המיוחדים. יובהר, כי המבקשים מוותרים על זכותם לסיפוק צרכי התלויים בהם על ידי הקיבוץ, ככל שקיימת להם זכות כזאת בהתאם להוראות הדין, לרבות הוראות תקנות הערבות ההדדית.

יובהר כי, במידה ויהיו למבקשים צאצאים אשר יוגדרו כתלויים בחבר לאחר מועד חתימת הסכם זה, יחולו ביחס אליהם החלטות הקיבוץ והוראות הדין, לרבות תקנות הערבות ההדדית.

4.4.3.5. מבלי לגרוע מהוראות סעיף זה, מוסכם על המבקשים כי ככל שיידרש הקיבוץ על-ידי רשות מוסמכת להעמיד כספים לצורך מימוש אחת או יותר מהזכויות עליהן מוותרים המבקשים בהתאם להסכם זה, לרבות סעיפים 4.4.3.1, ו-4.4.3.4 לעיל, יהיה רשאי הקיבוץ לקזז מכספים אלו זכויות או כספים להם יהיו זכאים המבקשים מהקיבוץ, אם וככל שיהיו זכאים. כמו כן יהיה רשאי הקיבוץ לרשום שיעבוד על זכויות המבקשים בבית בגובה הכספים האמורים.

ביטוח ותחזוקה

4.4.3.6. המבקשים מצהירים שידוע להם שכפי שנהוג לגבי כלל החברים בקיבוץ, ביטוחים מכל סוג שהוא, לרבות ביטוח סיעודי, ביטוח אובדן כושר עבודה וביטוח בריאות, שלהם ושל בני משפחתם, הינם באחריותם בלבד ועל חשבונם, הן לגבי התקופה שלפני הצטרפותם לקיבוץ והן לגבי תקופת חברותם בקיבוץ. לקיבוץ אין כל נגיעה, חבות או אחריות לעניין זה, אלא אם יחליט אחרת.

4.4.3.7. במידה ולא ירכשו המבקשים את הביטוחים המפורטים לעיל, יהיה רשאי הקיבוץ לרכוש את הביטוחים במקומם ולחייב אותם בהתאם.

4.4.3.8. תחזוקת הבית תחול באופן מלא ובלעדי על המבקשים.

4.5. דיור

הסדרי הדיור של המבקשים בקיבוץ יהיו כאמור בהסכם קיבוץ-חבר אשר יחולו בשינויים המחוייבים עד לחתימתם על הסכם חכירה/פיתוח. בניית/שיפוץ הבית תיעשה בהתאם לתקנון הבנייה הפרטית של הקיבוץ.

5. תשלומים בגין הצטרפות לקיבוץ ובניית הבית, דיווח לרשויות המס ותשלום מיסים

5.1. המבקשים ישלמו את כל התשלומים המפורטים בנספח י"ב להסכם זה. בנוסף לתשלומים האמורים בנספח י"ב, יישאו המבקשים בכל העלויות הקשורות ו/או הנלוות לבניית ביתם, ובכל העלויות בגין העברת הזכויות בנכס על שםם ו/או בגין שימוש בנכס, לרבות אגרות רישום, היטל השבחה ו/או היטל ביוב ו/או אגרת ביוב ו/או אגרות בנייה ו/או תשלום מס רכישה מס שבח וכל תשלום חובה אחר שיוטל על פי דין עליהם ו/או על הקיבוץ.

5.2. ממועד קבלת טופס אכלוס/טופס 4 או ממועד אכלוס הבית, לפי המוקדם מביניהם, ישלמו המבקשים את כל המיסים וההוצאות השוטפות בגין הנכס ככל חברי הקיבוץ, כולל: מסים מוניציפאליים, חשמל, ארנונה, מס ו/או היטל ו/או תשלומי חובה לרשות המקומית, החלים על הבית.

5.3. המבקשים יהיו אחראים על הדיווח לרשויות המס השונות, בהתאם להנחיות הקיבוץ, במועדים הקבועים לכך בדין והקיבוץ יחתום על המסמכים הנדרשים לבקשת המבקשים. תשלום המיסים יתבצע בהתאם לקבוע בהוראות הדין לעניין מועד התשלום, אולם יובהר כי המבקשים ישאו גם במיסים ותשלומי חובה אחרים שיחולו על הקיבוץ על פי דין. אין באמור בסעיף זה כדי למנוע מהמבקשים למצות את זכויותיהם החוקיות כלפי אותן רשויות. סעיף זה (5), על כל סעיפי המשנה הכלולים בו, מהווה תנאי יסודי בהסכם.

6. פקיעה ו/או הפסקת חברות ו/או ביטול ההסכם

6.1. מבלי לגרוע מסמכויותיו ע"פ כל דין וע"פ התקנון, הקיבוץ יהיה רשאי להפסיק את מועמדות/חברות המבקשים בקיבוץ, לבטל הסכם זה וכל הסכם המהווה חלק בלתי נפרד הימנו ו/או אשר נובע ממנו, בכל אחד מן המקרים הבאים:

6.1.1. בכל מקרה בו תיפסק מועמדות המבקשים בהתאם להחלטות הקבוץ.

6.1.2. במקרה וחברותם של המבקשים תיפסק מכל סיבה שהיא, לרבות פקיעתה ו/או במקרים בהם, בהתאם להוראות הדין ו/או תקנון הקיבוץ והחלטותיו כלפי כלל החברים, רשאי הקיבוץ להוציא חבר מהקיבוץ.

6.1.3. המבקשים הפרו הסכם זה, לרבות הסכם קיבוץ- חבר, הפרה יסודית. הפרה יסודית של הסכם זה – הפרת אחד או יותר מסעיפים: 3, 4.1.2, 4.1.3, 4.4.2, 4.4.3, 4.5, 5 להסכם זה ו/או הפרה יסודית של הסכם קיבוץ- חבר ו/או הפרה אחרת שלא תוקנה בתוך 90 יום ממועד דרישה בכתב לתקנה. למען הסר ספק יובהר, כי האירועים הנזכרים בסעיף זה יהוו עילה לפקיעת חברות ו/או להפסקת חברות בהתאם לתקנון הקיבוץ.

6.1.4. במידה ויפסיקו המבקשים את מגוריהם בישוב ובכפוף למגבלות הקבועות בהסדר השיוד לענין זה.

6.1.5. במקרה בו יתברר כי הצהרה אחת או יותר של המבקשים אשר ניתנה בהסכם זה ו/או בתהליך קבלתם לחברות אינה נכונה.

6.1.6. במקרה ויבוטל ההסכם בגין אי התקיימותם של התנאים המתלים ו/או המפסיקים המפורטים בסעיף 8 להלן.

6.1.7. חלפו 3 שנים או יותר מיום חתימת ההסכם זה, והתברר כי על אף שנדרשו לעשות כן על ידי הקיבוץ לאחר שמולאו כל התנאים לכך, לא ניתן לרשום את הזכויות בנכס על שם המבקשים במינהל בשל מעשה או מחדל של המבקשים, לרבות עקב הפרת הוראות הסכם זה, ובתנאי שהקיבוץ הודיע למבקשים בכתב על כך שמלאו התנאים ודרש מהמבקשים בכתב לפעול לתיקון ההפרה ולרישום הנכס על שמם והם לא פעלו לשם כך בתוך 90 יום מיום קבלת הדרישה.

- 6.2. יובהר, כי כל עוד מתגוררים המבקשים ביחד, הפסקת חברות ו/או ביטול ההסכם עם אחד מיחיד המבקשים תהווה עילה להפסקת חברות ו/או ביטול ההסכם כלפי בן זוגו ותהווה עילה לפקיעת ו/או הפסקת חברותו בהתאם לתקנון הקיבוץ. במקרה בו המבקשים הפסיקו מכל סיבה שהיא את מגוריהם המשותפים, יהווה הדבר עילה להפסקת חברותם בקיבוץ וביטול ההסכם זה, אלא אם המבקשים הסדירו את היחסים ביניהם בצורה שאינה מטילה על הקיבוץ כל אחריות שהוא אינו מעוניין בה.
- 6.3. נפסקה ו/או פקעה חברות המבקשים ובוטל ההסכם כאמור בסעיף 6.1 לעיל, יחולו ההוראות הבאות לעניין זכויות המבקשים בנכס, פינוי הנכס והחזר השקעות המבקשים בבית:
- 6.4. פקעה ו/או הופסקה חברות המבקשים כאמור לעיל לאחר הפנייתם למינהל על ידי הקיבוץ וחתימתם על חוזה פיתוח/חכירה אישי מול המינהל, יהיה הקיבוץ רשאי לבטל הסכם הצטרפות זה. למען הסר ספק יובהר כי כל עוד לא בוטל ההסכם על ידי הקיבוץ ימשיכו לחול על המבקשים חובותיהם על פי הוראות הסכם זה, וזאת אף אם הופסקה ו/או פקעה חברותם של המבקשים בקיבוץ.
- 6.5. אין באמור בסעיפים 6.1-6.4 לעיל, בכדי למצות את זכויות הקיבוץ בהתאם לתקנון, או בהתאם לכל דין.
- 6.6. ידוע ומוסכם על המבקשים כי במידה ותיפסק חברותם בקיבוץ ו/או באגודה הקהילתית לאחר מועד רישום הזכויות בדירה על שםם, והם ימשיכו להתגורר בישוב, וכל עוד לא בוטל ההסכם על ידי הקיבוץ, יחולו כל הוראות הסכם זה והסדר השיוך בשינויים המחויבים, ובכלל זה ישאו המבקשים בכל התשלומים המוניציפאליים והשירותים הנוספים כאמור בהסכם זה. יובהר, כי אין באמור בסעיף זה כדי להוות הסכמה מצד הקיבוץ להמשך מגוריהם של המבקשים בנכס במקרה ותיפסק חברותם בקיבוץ ו/או באגודה הקהילתית.
- 6.7. במידה ותיפסק חברותו של אחד מבני הזוג בקיבוץ יהיה רשאי הקיבוץ לבטל עימו הסכם זה ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי הקיבוץ בקשר עם זכויותיו בבית.

הפסקת חברותם של המבקשים

- 6.8. במקרה של הפסקת חברותם של המבקשים בקיבוץ יחולו הוראות תקנון הקיבוץ לענין תהליך הפסקת החברות.

פקיעת חברותם של המבקשים בקיבוץ

- 6.9. על אף האמור בסעיף 6.8 שלעיל, במקרה בו יחליטו המבקשים על הפסקת חברותם בקיבוץ כאמור בסעיף 6.1.3 ו/או במקרה בו בוטל ההסכם עקב אי התקיימותם של התנאים המתלים כאמור בסעיף 8 ו/או תפקע חברותם בהתאם לכללים שפורטו בנוגע לחברות מותנית ו/או אופציה לחברות, תפקע חברותם של המבקשים ולא יחולו הוראות תקנון הקיבוץ.
- 6.10. במקרים אלו יודיע ועד ההנהלה של הקיבוץ למבקשים על פקיעת חברותם בקיבוץ בהודעה בכתב, בה יפורטו הנימוקים לפקיעת החברות. למען הסר ספק, יובהר כי בנסיבות המתוארות בסעיף קטן זה, תפקע חברותם של המבקשים בקיבוץ ללא צורך בהחלטת אסיפה בעניין.

7. מנגנון ליישוב מחלוקות

- 7.1. כל סכסוך ו/או מחלוקת הנובעת ו/או הקשורה להסכם זה שאין לה דרך יישוב במסמך ו/או הסכם ו/או תקנון אחר לפי העניין, תידון בהליך של גישור כאשר הצדדים מתחייבים להופיע לישיבת הגישור הראשונה.
- 7.2. לא הגיעו הצדדים להסכמה בהליך הגישור כאמור בסעיף 7.1 לעיל, יפנו להליך של בוררות בפני בורר מוסכם ובהעדר הסכמה על זהות הבורר ייקבע הבורר על ידי רשם האגודות השיתופיות. הבורר יהיה פטור מסדרי הדין, דיני הראיות ומהוראות הדין המהותי אך יהיה חייב לנמק את הפסק. חתימת הצדדים על הסכם זה דינה כחתימה על הסכם בוררות מחייב, בהתאם להוראות חוק הבוררות התשכ"ח-1968, לרבות הוראות התוספת לחוק הבוררות.
- 7.3. יובהר, כי הבורר יהיה כפוף להחלטות אסיפת הקיבוץ ולא יהיה מוסמך לשנותן.

8. תנאים מתלים ומפסיקים

- הסכם זה יבוטל וחברותם של המבקשים תפקע בהתקיים אחד או יותר מהתנאים הבאים:
- 8.1. במידה והמבקשים או מי מהם לא יתקבלו לחברות בקיבוץ בתוך פרק זמן של 90 יום מיום חתימת ההסכם.
- מוסכם על המבקשים כי במידה ואחד מהם לא יתקבל לחברות, יראו בכך כהודעה מצד בן זוגו אשר התקבל לחברות, על הפסקת חברותו, בהתאמה.
- 8.2. קיומו של הסכם זה מותנה בקבלת היתרי בנייה לבניית ביתם של המבקשים בתוך 12 חודשים ממועד חתימת הסכם זה. הצדדים יהיו רשאים להאריך מועד זה בהסכמה בכתב.
- 8.3. במקרה בו חברותם המותנית של המבקשים תפקע בהתאם להוראות הסכם זה.
- 8.4. במקרה בו אופציית החברות של המבקשים תפקע בהתאם להוראות הסכם זה.
- 8.5. בוטל ההסכם כאמור בסעיף 8.1 עד 8.3 לעיל, יושבו למבקשים סכומים ששולמו על ידם לקיבוץ בהתאם להוראות הסכם זה, אם וככל ששולמו, בהתאם להסכם זה והסדר השיוך. יובהר, כי במידה ואי קבלתם של המבקשים למועמדות ו/או לחברות נובעת ממעשה ו/או מחדל של המבקשים, לא יושבו למבקשים הכספים ששולמו על ידם כאמור בסעיף זה לעיל.

9. שונות

- 9.1. כל הסכומים הנקובים בשקלים בהסכם זה יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן עד ביצוע התשלום בפועל, כאשר מדד הבסיס יהיה מדד חודש .
- 9.2. צד לא ייראה כאילו ויתר על זכות כלשהי עפ"י הסכם זה משום שיימנע מלתבוע סעד עפ"י הסכם זה או משום התנהגותו במקרה של הפרה כלשהי של הסכם זה המזכה אותו לתבוע על פיו. כל ויתור על זכות עפ"י הסכם זה ייעשה אך ורק במסמך בכתב וחתום ע"י הצד המוותר.
- 9.3. כתובות הצדדים הן כמופיע בראש הסכם זה וכל הודעה שתשלח בדואר רשום לפי אחת מכתובות אלו תחשב כנמסרת לתעודתה בתוך שלושה ימים ממועד מסירתה בבית הדואר.

9.4. חתימת ו/או פעולת כל אחד מיחיד המבקשים על כל מסמך הקשור בהסכם זה תחשב כחתימת ו/או פעולת המבקשים לצורך הסכם זה ותחייב את כל יחיד המבקשים לכל דבר וענין.

מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, הפרת ההסכם מצד כל אחד מיחיד המבקשים תחשב כהפרת הסכם זה על ידי המבקשים, ותקנה לקיבוץ את כל הסעדים בגין הפרת הסכם כלפי כל יחיד המבקשים. על אף האמור לעיל, רשאי הקיבוץ, לפי שיקול דעתו הבלעדי, להמשיך ולקיים הסכם זה כלפי מי מיחיד המבקשים אשר ממשיך להתגורר בקיבוץ, במקרה בו אחד מיחיד המבקשים עזב את הקיבוץ ו/או הופסקה חברותו בקיבוץ.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

ה מ ב ק ש י ם

ה ק י ב ו ץ

אושר באסיפת קיבוץ 21/10/2014

נספח א'

הסדר השיוך

הצהרה בדבר היעדר רישום פלילי והיעדר חובות

אנו הח"מ _____ ת.ז. _____, ו _____, ת.ז. _____ מצהירים כי ידוע לנו שעפ"י החלטות קיבוץ צבעון ("הקיבוץ") תנאי לקבלתנו לקיבוץ הוא תצהיר בדבר התחייבויות כספיות, הצהרה בדבר רישום פלילי והתחייבות לשיפוי בגין התחייבויות כספיות, כל שישנן ו/או ככל שתהיינה לנו, ועל כן אנו מצהירים בזאת בכתב, ביחד ולחוד, כדלהלן:

1. אין לנו רישום פלילי/ יש לנו רישום פלילי כמפורט להלן - _____.
2. אין לנו כל התחייבויות כספיות ו/או חובות כספיים כלפי גורם כלשהו (להלן: "התחייבות"), למעט ההתחייבויות המפורטות להלן:
 - חובות כספיים מכל סוג שהוא _____.
 - התחייבות לתשלום משכנתא _____.
 - ערבות כספית לאדם או גוף כלשהו _____.
 - תביעות משפטיות כנגדנו ו/או הליכי הוצאה לפועל בגין חובות המתנהלים נגדנו ו/או נגד בני ביתנו _____.
 - אחר _____.
3. במידה ויתברר כי קיימת התחייבות ו/או במידה ותיווצר התחייבות בעתיד, אנו מצהירים כי לא יהיו לנו כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות כנגד הקיבוץ בקשר עם ההתחייבות.
4. אנו מתחייבים בזאת לשפות את הקיבוץ באופן מלא בגין כל דרישה ו/או תביעה שתוגש נגד הקיבוץ ואשר קשורה בהתחייבות.
5. אנו מצהירים ומתחייבים כלהלן:
 - 5.1. עומדים לרשותנו האמצעים הכספיים הדרושים לצורך תשלום מלוא העלויות הכרוכות בהצטרפותנו לקיבוץ, לרבות תשלום עבור בית המגורים בקיבוץ, כולל עלות התשתיות והפיתוח, וכל תשלום אחר שיחול עלינו במסגרת קליטתנו לקיבוץ.
 - 5.2. אין לנו כל חובות והתחייבויות כלשהם מעבר לאלה שפורטו בתצהיר זה.
6. ידוע לנו כי הצהרתנו זו הינה תנאי יסודי לקבלתנו לחברות בקיבוץ וכי במידה ויתברר שאחד או יותר מהפרטים בהצהרתנו זו אינם נכונים, יהיה רשאי הקיבוץ, בנוסף לכלל סעד לו הוא זכאי על פי דין, לפעול כלפינו בהתאם לסעדים הקבועים בהסכם ההצטרפות לקיבוץ אשר נחתם על ידנו ביום _____, לרבות הפסקת חברותנו וביטול ההסכם.

לראייה באנו על החתום:

תאריך _____

שם: _____ חתימה _____

שם: _____ חתימה _____

כתב ויתור על סודיות רפואית

תאריך _____

לכל מאן דבעי

אני החתום מטה, מס' ת.ז. _____ נותן/ת בזה רשות לעובד רפואי או למוסד רפואי או למוסד לביטוח לאומי, או לצה"ל או למשרד הביטחון למסור לנציג ועדת הקבלה של קיבוץ צבעון ו/או לרופא מטעם קיבוץ צבעון את כל הפרטים, ללא יוצא מן הכלל ובאופן שידרוש המבקש, על מצב בריאותי או שיקומי או על כל מחלה שחליתי בה בעבר ו/או שהנני חולה בה כעת באופן העלול להשפיע על תפקודי/בריאותי בעתיד ואני משחרר בזה אתכם או כל רופא מרופאיכם או כל עובד רפואי אחר מעובדיכם או כל מוסד ממוסדותיכם הרפואיים, כולל בתי חולים כלליים או פסיכיאטריים או שיקומיים או כל סניף מסניפי מוסדכם, מחובת שמירה על סודיות רפואית בכל הנוגע למצב בריאותי או שיקומי או מחלותי כאמור ומוותר על סודיות זו כלפי המבקש, ולא תהיה לי אליכם כל טענה או תביעה מסוג כלשהו בקשר למסירת מידע כאמור. כמו כן, הריני מאשר כי ויתור סודיות רפואית זה יחול גם כלפי ילדי הקטינים, כך שכל האמור בו יחול בהתאמה גם לגביהם.

_____ חתימה

_____ תאריך

השם: _____ המען: _____ מס' ת.ז.: _____

שם הקופה: _____ סניף: _____

נספח ד'

פירוט השירותים הניתנים לחברים

יובהר כי היקף השירותים המפורטים לעיל ועלותם הינם לצורך מידע בלבד והם עשויים להשתנות מעת לעת עפ"י החלטות הגורמים המוסמכים בקיבוץ ו/או באגודה הקהילתית. התשלומים המפורטים ברשימה זו הינם בנוסף לתשלומים הנגבים מכלל התושבים. בנוסף לשירותים המפורטים ברשימה זו, ייתכן כי קיימים שירותים נוספים הניתנים לצריכה פרטית, אשר התשלום בגינם ייעשה על פי צריכה.

סעיף	מס
1	חינוך/ חינוך בלתי פומלי
2	תרבות
3	ניהול
4	
5	

נספח ה'

פירוט התשלומים עבור השירותים הקהילתיים והנוספים הניתנים במועד חתימת הסכם זה

יובהר כי היקף השירותים המפורטים לעיל ועלותם הינם לצורך מידע בלבד והם עשויים להשתנות מעת לעת עפ"י החלטות הגורמים המוסמכים בקיבוץ ו/או באגודה הקהילתית. בנוסף לשירותים המפורטים ברשימה זו, ייתכן כי קיימים שירותים נוספים הניתנים לצריכה פרטית, אשר התשלום בגינם ייעשה על פי צריכה.

סעיף	מס
1	נוי
2	תברואה
3	תאורת חוץ
4	ביטחון
5	

אושר באסיפת קיבוץ 21/10/2014

נספח ז'

תקנון קרן עזרה הודדית

נספח י"א

אופציה לחברות

1. המבקשים יעמדו להצבעה לצורך מתן אופציה לקבלתם לחברות, לאחר שחתמו על כל ההסכמים הנדרשים ועמדו בכל התנאים הקבועים בהסדרי הקליטה שנקבעו על ידי הקיבוץ והקיימים במועד חתימת הסכם זה (להלן – "ההסכמים").
2. היה והחליטה האסיפה להעניק למבקשים את האופציה להתקבל לחברות (להלן – "האופציה"), תעמוד האופציה בתוקפה לתקופה מוגבלת שנקבעה בהסכמים שלעיל לצורך בניית בית המגורים של המבקשים ותחילת מגורי קבע שלהם באותו בית (להלן – "תקופת האופציה").
3. האופציה תמומש והמבקשים יהפכו לחברים בקיבוץ, ללא צורך בכל הליך נוסף, אם ורק אם, במהלך תקופת האופציה יתקיימו כל התנאים המתלים המפורטים בהסכמים הנזכרים בסעיף 1 לרבות השלמת בניית ביתם ותחילת מגורי קבע במועדים הקבועים שם.
4. האופציה תפקע מאליה, ללא צורך בהליך כלשהו, בכל מקרה בו המבקשים לא עמדו בתנאים הקבועים בהסכמים עד למועד סיום תקופת האופציה, ולמבקשים לא תהא כל זכות כלפי הקיבוץ למעט זכויות הקבועות בהסכם ככל שנקבעו כאלה.
5. בתוך תקופת האופציה, וטרם מימושה, יהיו רשאים המבקשים לבקש לעבור להתגורר בקיבוץ בדיור זמני שיועמד להם בתמורה לתשלום דמי שכירות ובכפוף למצאי הדירות הקיים בקיבוץ באותה עת. במקרה כזה יחולו על המבקשים הוראות ההסכם הנוגעות לחברות מותנית.

נספח י"ב

תשלומים

(סעיף 5 להסכם החברות)

תשלומים במועד חתימת הסכם זה:

1. תשלום בסך 5,000 ₪ לקיבוץ בגין דמי קליטה לקיבוץ. דמי הכניסה לא יוחזרו למבקשים, למעט במקרה בו לא יתקיימו התנאים המתלים הקבועים בהסכם הקליטה לחברות.
2. תשלום בסך _____ ₪ בתוספת מע"מ בגין עבודות הפיתוח והתשתיות הציבוריות, לרבות הוצאות בלתי צפויות (בצ"מ), אשר יועברו לקיבוץ ו/או למשב"ש על פי בחירת הקיבוץ.
3. תשלום בסך _____ ₪ בגין תשלום למינהל עבור המגרש. תשלום זה יופקד בנאמנות בקיבוץ ויועבר למינהל במועד בו ייקבע על ידו.
4. תשלום בסך 15,000 ₪ בגין חלף תשתיות ליישוב הותיק למועצה האזורית הגליל העליון עבור המגרש. תשלום זה יופקד בנאמנות בקיבוץ ויועבר למינהל במועד בו ייקבע על ידו.
5. יובהר כי כל העבודות שאינן כלולות בהסכם ביצוע התשתיות הציבוריות יחולו על המבקשים ויתווספו לסכומים המפורטים לעיל, אלא אם נקבע במפורש אחרת בהסכם בין הקיבוץ והמבקשים.
6. במידה והסכם החברות לא ייכנס לתוקף עקב אי מילוי התנאים המתלים המפורטים בו, יושב למבקשים הסכום ששולם על ידם לקיבוץ בתוספת פירותיו ככל שיהיו ובניכוי הוצאות ניהול הכספים.

הצדדים מאשרים את הוראות הנספח בחתימתם:

המבקשים

קיבוץ צבעון